

ПРОТОКОЛ заседания комиссии
по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Юсьвинского муниципального района

19.01.2018

с. Юсьва

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии Златина М.Д.

Члены комиссии:

Исакова Г.Е., Баяндина Т.А., Бабин А.В., Баяндина Е.П., глава Майкорского СП
Давыдова И.Р..

Приглашенные: Казанцева Е.М., Носкова Л.В. представители администрации
Юсьвинского сельского поселения; Федосеева В.Н., Мясникова Н.А., Ермолин А.В..

Повестка заседания:

1. Приведение градостроительных регламентов жилой зоны застройки в Правилах землепользования и застройки Юсьвинского сельского поселения в соответствие с градостроительным законодательством.

2. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц.

2.1. Заявление представителя ОАО «Пермского домостроительного комбината» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пожвинского сельского поселения: зону Р-1 «зона озеленения общего пользования» изменить на зону П-5 «производственная зона 5 класса».

2.2. Заявление Капустина В.Н. в связи с переводом жилого дома в здание магазина изменить вид разрешенного использования земельного участка (далее, ВРИ ЗУ) с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для торговой деятельности».

2.3. Заявление Боталова П.Н. о внесении изменений в ПЗЗ Архангельского СП – д.Пиканово изменить ВРИ ЗУ с «для образовательной деятельности» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

2.4. Заявление Бычковой Т.А. о внесении изменений в ПЗЗ Юсьвинского СП в с.Мелюхино по жилому дому (бывшее здание ясли-сад). Под настоящим зданием зону ДУ, где располагается земельный участок, изменить на зону ЖУ.

2.5. Заявление Казанцева С.С. о внесении изменений в генплан и ПЗЗ Юсьвинского СП – изменить границу с.Юсьва, включить земельный участок с кадастровым номером 81:05:1540003:171.

2. Иные вопросы.

По вопросу 1 слушали Исакову Г.Е., Баяндину Е.П., Златину М.Д., Казанцеву Е.М..

РЕШИЛИ:

1. Подготовить постановление о проведении публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Юсьвинского СП- градостроительные регламенты жилых зон. Данное постановление опубликовать в газете «Юсьвинские вести».

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

2. Комитету имущества и земельных ресурсов, администрации Юсьвинского сельского поселения предоставить в срок до 01.02.2018 года предложения и замечания по градостроительным регламентам к жилым зонам ЖМ и ЖУ.

По вопросу 2.1. слушали Исакову Г.Е., Златину М.Д.

Для рассмотрения заявления, а именно в п.Кама изменение зоны Р-1 на зону П-5, подготовить постановление о проведении публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Пожвинского СП.

РЕШИЛИ:

Подготовить постановление о проведении публичных слушаний и опубликовать в газете «Юсьвинские вести».

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По вопросу 2.2. слушали Исакову Г.Е., Баяндину Е.П.

Для оформления земельного участка (далее, ЗУ) нежилого здания –магазина Капустина В.Н. в соответствии с п.8 ст.36 Градкодекса РФ при минимальном размере ЗУ (указанном в ПЗЗ) от 400 м² и при фактическом использовании площадь ЗУ составляет 221 м², необходимо собственнику ЗУ в соответствии с п.4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ получить разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства от администрации района - отклонение от минимального размера ЗУ.

РЕШИЛИ:

Подготовить постановление о проведении публичных слушаний на отклонение предельных параметров разрешенного строительства и опубликовать в газете «Юсьвинские вести».

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По вопросу 2.3. слушали Исакову Г.Е., Баяндину Е.П.

В связи с приобретением здания детского сада и в дальнейшем переводе в жилой дом, необходимо изменить зону «для образовательной деятельности» на зону «жилой застройк» в д.Пиканово. Карта градостроительного зонирования д.Пиканово в ПЗЗ Архангельского СП отсутствует.

РЕШИЛИ:

Подготовить постановление о проведении публичных слушаний по внесению дополнений и изменений в ПЗЗ Архангельского СП. Постановление опубликовать в газете «Юсьвинские вести»

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По вопросу 2.4. слушали Исакову Г.Е., Казанцеву Е.М.

Заявитель Бычкова Т.А. приобрела жилой дом (бывшее переведенное здание ясли-сада) в с.Мелухино. Необходимо для земельного участка зону ДУ изменить на зону ЖУ

РЕШИЛИ:

Подготовить постановление о проведении публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Юсьвинского СП. Постановление опубликовать в газете «Юсьвинские вести»

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По вопросу 2.5. слушали Исакову Г.Е., Златину М.Д., Баяндину Е.П.

Обратился Казанцев С.С. по включению земельного участка (участок образован при оформлении сельхозпаёв) в границы населенного пункта с.Юсьва. Данное заявление возможно рассмотреть, только после разработки и утверждения внесения изменений в генплан и ПЗЗ Юсьвинского СП.

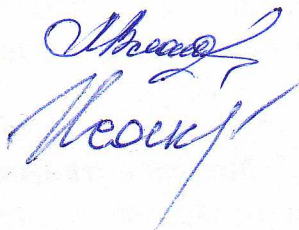
РЕШИЛИ:

Учесть данное заявление при подготовке Технического задания на разработку внесения изменений в генплан и ПЗЗ Юсьвинского СП.

Срок до 25.01.2018г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии



Златина М.Д.
Исакова Г.Е.